



Nieuwsbrief september 2015

Inhoud:

- Nieuwe website en nieuwsbrief Plancompagnons
- Opening Vincentius fase 1, Udenhout
- Herinrichting groenstroken Van Hogendorpstraat, Breda.



Nieuwe website en nieuwsbrief Plancompagnons

Graag willen we u op de hoogte houden van de ervaringen die we bij onze projecten op doen. Naast onze nieuwsbrief is ook de website een geïkt middel hiervoor. Omdat websites voor ongeveer 50% bekeken worden met behulp van smartphone en tablet hebben we onze website vernieuwd. Hiermee is ook de layout van de nieuwsbrief veranderd.

Project informatie

Tijdens het maken van de nieuwe website willen we meer informatie geven over onze projecten. Op een overzichtelijke wijze kunt u per onderwerp en type projecten informatie krijgen over een specifiek project. Met behulp van tekeningen, foto's en een korte beschrijving is inzicht gegeven in het gekozen ontwerp.

Artikelen en prijsvragen

Daarnaast is een rubriek opgenomen van artikelen die we hebben gepubliceerd evenals een overzicht van prijsvragen waar we aan hebben deelgenomen. Door de heldere opzet van de website is het eenvoudiger de door u gezochte informatie terug te vinden.

We gaan er vanuit hiermee een bijdrage te hebben geleverd aan het gebruiksgemak van de website.

Vincentius opening 1^{ste} fase

Op een zonnige 11 september 2015 heeft de feestelijke in gebruik name van een groot deel van de nieuwbouw op Vincentius plaatsgevonden. De opening was in de kapel/aula voorzien maar vanwege de mooie weersomstandigheden verplaatst naar het binnenterrein bij de kwadrantwoningen. Na toespraken van de heer Mertens van de Raad van Bestuur en enkele woonbegeleiders, vrolijke muziek, een hapje en een drankje, waren er rondleidingen in de nieuwe woningen. Daarna is gestart met de sloop van enkele resterende gebouwen. Van Casteren Tilburg bv nam deze actie voor zijn rekening. Vol enthousiasme lieten de bewoners van het terrein hun ballonnen los om te vieren dat er nog meer prachtige woningen op het terrein worden gebouwd.

Terreininrichting

Met de in gebruik name van een deel van de nieuwbouw zijn tevens grote delen van het terrein aangelegd. De tuinen en terrassen rondom de gereed gekomen woningen staan er prachtig bij. Vanwege het terrasmeubilair en de speeltoestellen in de tuinen is te zien dat er wordt genoten van het buiten zijn. Verder is de ruimte ten oosten van de centrale laan omgetoverd in dierenweiden, aansluitend op de kinderboerderij. Op sommige plekken heeft de beplanting geen wortel geschooten. Deze worden in het komende plantseizoen vervangen.

De oorspronkelijke monumentale laan, centraal op het terrein, is vervangen door een laan van Kaukasische vleugelnooten (*Pterocarya fraxinifolia*). De oorspronkelijke Paardenkastanjes waren ziek en hadden geen toekomst perspectief meer. De voorgestelde Vleugelnooten zijn zeer geschikt voor de natte omstandigheden op het terrein en hebben uiteindelijk een vergelijkbare habitus.



Feestelijke ingebruikname woningen met omgeving op Vincentiusterrein te Udenhout.



Ceremonieel start sloopwerkzaamheden door van Casteren voor de volgende fase



Centrale parkzone tussen de verschillende groepen van woningen.



Verbeterde hoofdontsluiting op het gehele terrein van Vincentius.



Toekomstige verbeteringen

Het is de bedoeling dat nog enkele gebouwen worden gesloopt of verbouwd. Omdat de functie van delen van het terrein hierdoor veranderd en de bouwmassa wijzigt, dient ook daar het terrein aangepast te worden. De planvorming en aanpassingen aan de buitenruimte zullen gaan plaatsvinden in de periode vanaf nu tot aan 2020.

Met behulp van sponsors wordt momenteel gewerkt aan een belevingsstuin nabij de kinderboerderij, verschillende speelplekken en een sportterrein.

Door de groene setting met historische elementen en een juiste herinrichting en gebruik van het terrein ontstaat een waardevolle plek voor de toekomst.

Resultaat inspraak en ontwerp herinrichting Van Hogendorpstraat, Breda

In verband met de problemen die zich in de Van Hogendorpstraat voordeden heeft Plancompagnons in opdracht van de gemeente Breda en de bewoners van de Van Hogendorpstraat voorstellen voor verbetering gedaan. Het probleem spitste zich toe op de uitstraling van de beplantingen, de veiligheid van de bomen en afspraken met de bewoners die in het verleden zijn gemaakt. Maar vooral moest het weghalen van bloeiende klimop in de boomkronen worden gecompenseerd door op de grond insecten aantrekkende vaste planten aan te brengen.

Inspraak en participatie

In eerste instantie leken de ideeën van de verschillende bewonersgroepen, voor de herinrichting van het groen in de Van Hogendorpstraat, mijlen ver uit elkaar te liggen. Door de bewoners op een juiste wijze bij de oplossing te betrekken heeft men begrip gekregen voor elkaars standpunt. Daarnaast bleken de standpunten die tijdens de gesprekken en het overleg naar kwamen, verschillende gemene delers te hebben:

- iedereen wilde een straat die er netjes en verzorgd uitziet;
- een straat die veilig is;
- een straat waar aandacht is voor biodiversiteit, oftewel aantrekkelijk voor bijen en vlinders;
- een straat waar de bewoners bij de woonomgeving en elkaar betrokken zijn;
- een straat waar duidelijke afspraken zijn over het toekomstige beheer en onderhoud van het groen.

Nadat deze overeenkomsten duidelijk werden ontstond draagkracht voor de oplossing. Na de zomer van 2014 is een ontwerp tot stand gekomen waarin deze overeenstemmingen zijn verwerkt. In het voorjaar van 2015 is het groen in de straat aangepakt. Dit zorgt ervoor dat de Van Hogendorpstraat weer een frisse uitstraling heeft.

Door het gezamenlijk overleg is er een groep bewoners die heeft afgesproken om de straat extra schoon te houden. Het zwerfvuil wordt enkele keren per jaar extra opgeruimd door deze bewoners. De gemeente Breda ondersteunt deze groep.

Vlinders, bijen en vogels

Tijdens een bezoek aan de aangepaste Van Hogendorpstraat ziet het groen er weer florissant uit. De verschillende vaste planten staan uitbundig in bloei. Omdat het tijdens mijn bezoek een erg droge periode is hebben enkele soorten niet makkelijk en worden door de hovenier van water voorzien. Omdat de beplanting nog niet volledig is gesloten komt er eenvoudig onkruid in de bloemborders. Met de hovenier is afgesproken dat hij dit handmatig zal verwijderen (dus niet schoffelen) totdat de beplanting volledig is dichtgegroeid.

Wat het meeste indruk op me maakt is dat al in het eerste seizoen volop bloeiende vaste planten biedt. Er vliegen volop vlinders, bijen en vogels tussen de beplanting heen, wat het geheel vervolmaakt.



Sterke vaste planten voor het openbaar groen



Soorten die bijen en vlinders aantrekken in deze situatie gewenst.



Eenvoudig te beheren borders is een vereiste.